

# Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

TODOS LOS MARTES, JUEVES Y SABADOS.



EN LA IMPRENTA DE GOBIERNO, FORTALEZA.-21

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1886.

MARTES 6 DE ABRIL.

Número 41.

### PARTE OFICIAL.

#### GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

##### SECRETARIA

###### NEGOCIADO 1º

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 146 y con fecha 14 del mes próximo pasado se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:— El Sr. Presidente del Consejo de Ministros, me dice con fecha 8 del actual, lo que sigue:— “Excmo. Sr.:— S. M. la Reina (Q. D. G.) Regente del Reino se ha servido expedir el Real Decreto siguiente:— “Usando de la prerogativa que Me compete por el artículo treinta y dos de la Constitución de la Monarquía y de acuerdo con Mi Consejo de Ministros: Vengo en decretar lo siguiente:— Artículo primero.— Se declaran disueltos el Congreso de los Diputados y la parte electiva del Senado.— Artículo segundo.— Las Cortes se reunirán en Madrid el día diez de Mayo próximo.— Artículo tercero.— Las elecciones de Diputados se verificarán en todas las provincias de la Monarquía el día cuatro de Abril y las de Senadores el día veinte y cinco del mismo.— Artículo cuarto.— Por los Ministerios de la Gobernación y de Ultramar se dictarán las órdenes y disposiciones convenientes para la ejecución del presente Decreto.— Dado en Palacio á ocho de Marzo de mil ochocientos ochenta y seis.— MARÍA CRISTINA.— El Presidente del Consejo de Ministros, PRÁXEDES MATEO SAGASTA.”— De Real orden lo traslado á V. E. para su conocimiento y efectos consiguientes.”— De la propia Real orden lo traslado á V. E. para su cumplimiento.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 2 del actual, de su Superior orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 5 de Abril de 1886.— El Secretario del Gobierno General, José Pastor y Magán. [2327]

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar con fecha 19 de Marzo próximo pasa lo y bajo el número 148 comunica á este Gobierno General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:— El Sr. Ministro de Ultramar dice con esta fecha al Director General de Gracia y Justicia de este Ministerio lo siguiente:— Ilmo. Sr.:— A fin de llevar á efecto lo dispuesto en el Reglamento interior para la organización y régimen del Registro mercantil; S. M. la Reina (Q. D. G.) Regente del Reino, de conformidad con lo propuesto por U. S. se ha servido resolver lo siguiente:— 1º Con arreglo á lo prevenido en el artículo 2º del Reglamento, el Registro de buques que ha de establecerse en Nuevitas donde aun no existe Registro de la propiedad, estará interinamente á cargo del Fiscal del Juzgado municipal de dicho punto;— 2º Interin se adquieran los libros á que se refieren los artículos 6º y 13 del mismo Reglamento se extenderán las inscripciones en cuadernos provisionales y se expedirán los recibos en la forma ordinaria;— 3º Cuando los Registradores mercantiles tengan que hacer alguna consulta acerca de la inteligencia y aplicación de lo dispuesto acerca del Registro, lo hagan por conducto y con informe de los Presidentes de las respectivas Audiencias que á su vez oirán antes á los Fiscales de S. M. según lo resuelto respecto á las consultas que se originan en el Registro del estado civil.— Lo que de la propia Real orden digo á V. E. á fin de que lo comunique al Presidente y Fiscal de la Audiencia de esa Isla.”

Y puesto el cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General en 2 del actual, de su orden Superior se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 3 de Abril de 1886.—El Secretario del Gobierno General, José Pastor y Magán. [2328]

#### Batallon Infantería de Madrid número 3.

No habiéndose presentado licitadores para el remate de la subasta publicada en la GACETA OFICIAL número 30, para la adquisición de 200 barras de catre, 30 bancos de 2 metros para compañías, 2 tinajeros, 9 palanganeros y un farol de pasillo, se convoca por el presente á los que deseen tomar parte en otra nueva licitación que tendrá lugar en el despacho que ocupa el Sr. 1.º Jefe en el Cuartel de esta Ciudad y ante la Junta económica del mismo á las nueve de la mañana del día en que cumpla diez á contar desde la primera publicación de este anuncio en la GACETA OFICIAL.

Los que deseen tomar parte en dicha subasta podrán enterarse en la Oficina del Detall del Batallon en donde se hallan de manifiesto los tipos y condiciones á que ha de sujetarse presentando sus proposiciones en pliego cerrado media hora antes que la Junta pasada la cual no podrán admitirse más ni retirar las presentadas.

Mayagüez, 21 de Marzo de 1886.—El Comandante 2º Jefe, Cayetano Caparrós.—Vº Bº—El Coronel Teniente Coronel 1.º Jefe, Rizo. (2187) 3—3

#### Intendencia general de Hacienda pública DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 143 y con fecha 15 del mes próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.:— En vista de la carta de V. E. número 555 de 23 de Noviembre último, y expediente que la acompaña en que con motivo de instancia suscrita por el comprador de una finca se ha reconocido la conveniencia de reformar el artículo 112 del Reglamento de derechos reales, puesto que la menor importancia de las transacciones de esa Isla, lleva también consigo la reducción de aquellos derechos. S. M. la Reina (Q. D. G.) Regente del Reino, ha tenido á bien aprobar la reforma del mencionado artículo 112 en el sentido de que el pago de las cantidades en el mismo consignadas, se otorgue en dos plazos, cuando los derechos ascienden á 2,500 pesos, y en tres, cuando alcancen á 5,000 pesos. De Real orden lo comunico á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de hoy, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 2 de Abril de 1886.— El Intendente general de Hacienda, M. Cabezas. (2325)

#### ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente, por acuerdo fecha 18 del actual, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Lajas, la venta de una finca rústica compuesta de diez y seis cuerdas mil doscientas cincuenta y dos varas cuadradas de terrenos, sitas en el barrio de Costa, jurisdicción de San German, hoy Parguera, término de Lajas, colindantes por el Norte y Este salitral; al Sud el mar y manglar del Estado á la orilla del Caño; y al Oeste mar y salitral procedentes de terrenos baldíos solicitados por Don Julio Agrait. La expresada subasta de venta se efectuará el día 20 de Abril próximo venidero á las dos de la tarde bajo el siguiente

#### PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo del remate la suma de 33 pesos 48 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujeción al modelo que á continuación se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Lajas, hasta un cuarto de hora despues de la preñada para el acto. A cada proposición se acompañará carta de pago creditiva de haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Lajas, según sea el punto en que se presente la cantidad de 167 pesos ó sea el 5 por 100 del valor de tasación.

3º Pasado el término señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4º Si de la comparación de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá también lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificación de la aprobación del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6º En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condición quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio de 6 p. 2 sobre el importe de cada uno.

8º Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que fué rematada la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasación de la misma, así como los de inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesión y los derechos Reales.

9º La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que fué rematada así como las mejoras que en ella se introduzcan, y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10º Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito consignado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido, no le será devuelto hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado: el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condición 8º

Puerto-Rico, 20 de Marzo de 1886.— Manuel Maestre.

#### MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . , N. . . , vecino de . . . , según la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el término de Lajas, y conforme con ella ofrece la cantidad de . . . (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:”

[Fecha y firma del licitador.]